



# Quanto custa abrir uma pousada?

Checklist detalhado de custos a considerar

## Custos de Abertura

Licença	Qtd _____	R\$ _____
Alvará de funcionamento	Qtd _____	R\$ _____
Registro do Cadastro de PJ	Qtd _____	R\$ _____
Contrato social	Qtd _____	R\$ _____

## Investimentos Iniciais

### Recepção

Computador e impressora	Qtd _____	R\$ _____
Telefone	Qtd _____	R\$ _____
Balcão de atendimento	Qtd _____	R\$ _____
Roteador de internet	Qtd _____	R\$ _____
Máquina de cartão	Qtd _____	R\$ _____

### Restaurante

Mesa	Qtd _____	R\$ _____
Cadeira	Qtd _____	R\$ _____
Louças em geral	Qtd _____	R\$ _____
Roupa de mesa	Qtd _____	R\$ _____
Fogão	Qtd _____	R\$ _____
Botijão de gás	Qtd _____	R\$ _____
Refrigerador	Qtd _____	R\$ _____
Freezer	Qtd _____	R\$ _____
Forno	Qtd _____	R\$ _____
Exaustor	Qtd _____	R\$ _____
Balança (se apropriado)	Qtd _____	R\$ _____
Balcão	Qtd _____	R\$ _____

## Quartos

Cama box casal	Qtd _____	R\$ _____
Cama box solteiro	Qtd _____	R\$ _____
Colchão	Qtd _____	R\$ _____
Frigobar	Qtd _____	R\$ _____
Ar condicionado	Qtd _____	R\$ _____
Televisão	Qtd _____	R\$ _____
Telefone	Qtd _____	R\$ _____
Armário	Qtd _____	R\$ _____
Enxoval	Qtd _____	R\$ _____

## Lavanderia

Máquina de lavar	Qtd _____	R\$ _____
Secadora	Qtd _____	R\$ _____
Passadeira	Qtd _____	R\$ _____
Ferro de passar	Qtd _____	R\$ _____

## Custos Operacionais

Café da manhã	R\$ _____
Amenities	R\$ _____
Comissões	R\$ _____
Impostos com a venda	R\$ _____
Aluguel (se houver)	R\$ _____
Pró-labore	R\$ _____
Salários	R\$ _____
Água	R\$ _____
Energia	R\$ _____
Internet	R\$ _____
Telefone	R\$ _____
Manutenção	R\$ _____
Material de escritório	R\$ _____
Material de limpeza	R\$ _____
Impostos trabalhistas	R\$ _____
Segurança	R\$ _____
Marketing (divulgação)	R\$ _____